

KOSTRA-statistikken 2023 – eiendomsskatt

Av landets 356 kommuner er det 322 kommuner som skriver ut eiendomsskatt i 2023.

Antall kommuner som benytter de forskjellige **utskrivningsalternativene** i medhold av eiendomsskatteloven § 3 fordeler seg slik:

a) Eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen:	229
b) Eiendomsskatt på faste eiendommer innenfor områder utbygde på byvis:	0
c) Eiendomsskatt bare på kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum:	47
d) Eiendomsskatt bare på næringseiendom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum:	27
e) Eiendomsskatt på faste eiendommer innenfor områder utbygde på byvis og på kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum:	0
f) Eiendomsskatt på faste eiendommer innenfor områder utbygde på byvis og på næringseiendom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum:	4
g) Eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen, unntatt næringseiendom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum:	15

322

Av 322 eiendomsskattekommuner er det 248 kommuner som beskatter blant annet bolig-eiendommer og fritidseiendommer. 74 kommuner beskatter ikke nevnte kategorier eiendom, jf. alternativene c) og d) over.

- I 186 kommuner er **skattesatsen** for boliger og fritidseiendommer forskjellig fra skattesatsen for øvrige eiendommer som skattlegges. I 8 av kommunene er skattesatsen for boliger og fritidseiendommer høyere enn for øvrig eiendom.
- I alt 78 kommuner har **bunnfradrag** for boliger og fritidseiendommer (esktl. § 11). Et vedtatt kronebeløp trekkes fra taksten redusert med obligatorisk reduksjonsfaktor på 30 %. I snitt utgjør fradraget kr. 407.243,6. Trekker vi ut Oslo kommune som har et bunnfradrag på kr. 4.000.000, utgjør snittet for 77 kommuner kr. 360.584,4.
- 226 kommuner gir **fritak for bygninger av historisk verdi** (esktl. § 7 b).

- 97 kommuner gir **fritak for nybygde boliger** i inntil 20 år (esktl. § 7 c). I snitt gis det fritak i 4,45 år.
- Ingen kommuner gir **fritak for fritidseiendommer** (esktl. § 7 e).
- 111 kommuner benytter **Skatteetatens formuesgrunnlag** (boligverdier) som verdsettelsesmetode for boliger (esktl. § 8 C-1).
- Gjennomsnittlig beregnet **eiendomsskatt for en standard enebolig 120 m²**: kr. 3.811.
- Inntektstallene for 2023 publiseres neste år.

Totale inntekter fra eiendomsskatt i 2022: 16,094 mrd.

Inntektene fordelte seg slik:

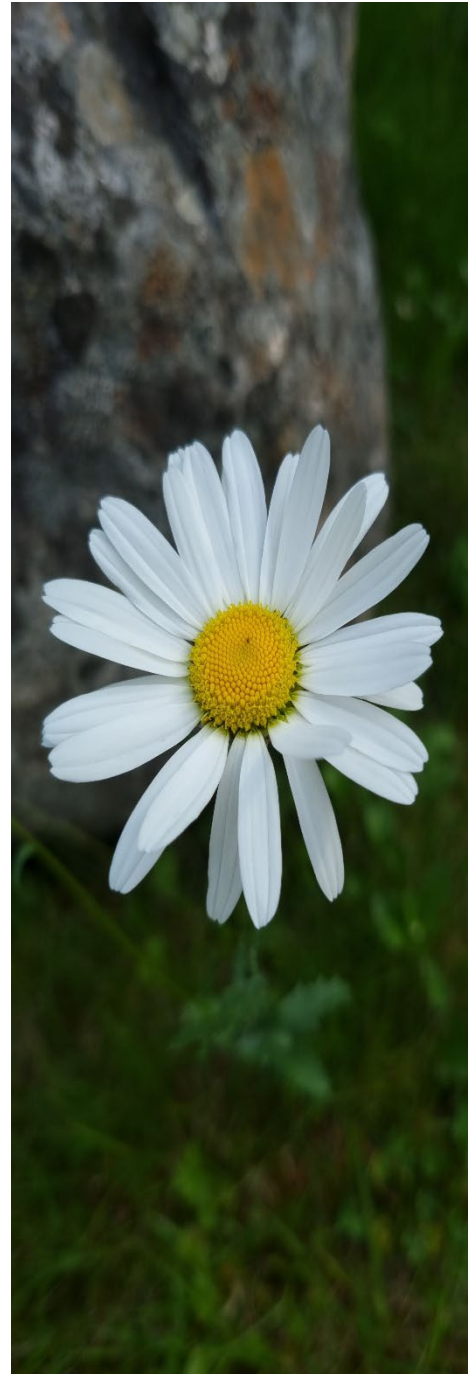
- boliger og fritidseiendommer: 8,085 mrd.
 - øvrige eiendommer: 8,009 mrd.
- Eiendomsskatt i prosent av brutto driftsinntekter, konsern: 2,9.

Statistikken gir også oversikt over hvilket år siste alminnelige taksering gjelder fra i den enkelte kommune.



Lenke til statistikken: [12843: Eiendomsskatt \(K\) 2007 - 2023. Statistikkbanken \(ssb.no\)](#)

[Eiendomsskatt \(ssb.no\)](#)



12843: Eiendomsskatt (K) 2007 - 2023

✓ Informasjon om tabellen

Listevisning

Statistikkvariabel

Må velges *

Velg alle Opphev alle

Søk kun i starten av tekst

Søk

Valgt 1 av totalt 22

Har kommunen innført eiendomsskatt? (ja=1, nei=0)

Har eiendomsskatt i hele kommunen (ja=1, nei=0)

Har eiendomsskatt i hele kommunen, unntatt næringssektoren

Har eiendomsskatt både i områder utbygd på tidligere utbygde områder

Har eiendomsskatt både i områder utbygd på tidligere utbygde områder og i områder utbygd på tidligere utbygde områder

Har eiendomsskatt bare på næringssektoren

År

Må velges *

Velg alle Opphev alle

Søk kun i starten av tekst

Søk

Valgt 1 av totalt 17

2023
2022
2021
2020
2019
2018
2017
2016

Region

Må velges *

✓ Kommuner 2020

Velg alle Opphev alle

→ Gå til: Velg verdier fra gruppe

Søk kun i starten av tekst

Søk

Valgt 0 av totalt 357

3001 Halden
3002 Moss
3003 Sarpsborg
3004 Fredrikstad
3005 Drammen
3006 Kongsberg
3007 Ringerike
3011 Hvaler

Vis tabell

Kontaktinformasjon KSE / KS Advokatene

- Advokat **Hakon Huus-Hansen**, 41 56 57 90, e-post hakon.huus-hansen@ks.no
- Advokat **Anne-Lise Hellebostad**, 95 22 40 50, e-post anne-lise.hellebostad@ks.no
- Advokat **Marianne G. Bachke**, 93 49 60 06, e-post marianne.bachke@ks.no
- Sekretariatsleder **Liv Elin Vermundsberget**, 95 75 87 03, e-post liv.elin.vermundsberget@ks.no
- Spesialkonsulent **Stig Dahlsveen**, 94 19 01 00, e-post stig.dahlsveen@ks.no