



Boligpolitikk i distriktene

Hildegunn Nordtug

Om Distriktssenteret

- Bidra til styrket utviklingskapasitet og tilgang til grunnleggende private tjenester i distriktene
 - Kobler folk, organisasjoner og fag- og forskningsmiljø
 - Har oversikt over eksisterende erfaringer og forskning
 - Utvikler ny og relevant kunnskap
 - Leverer innspill til nasjonal politikkutvikling

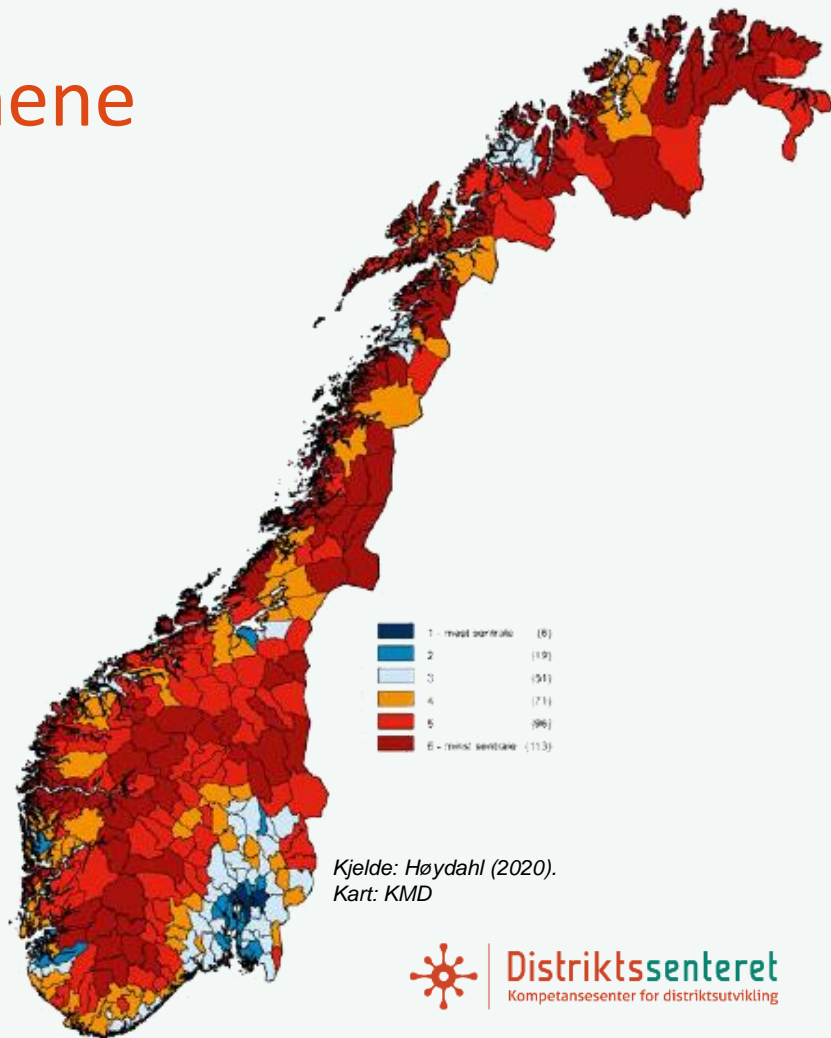


Distrikt

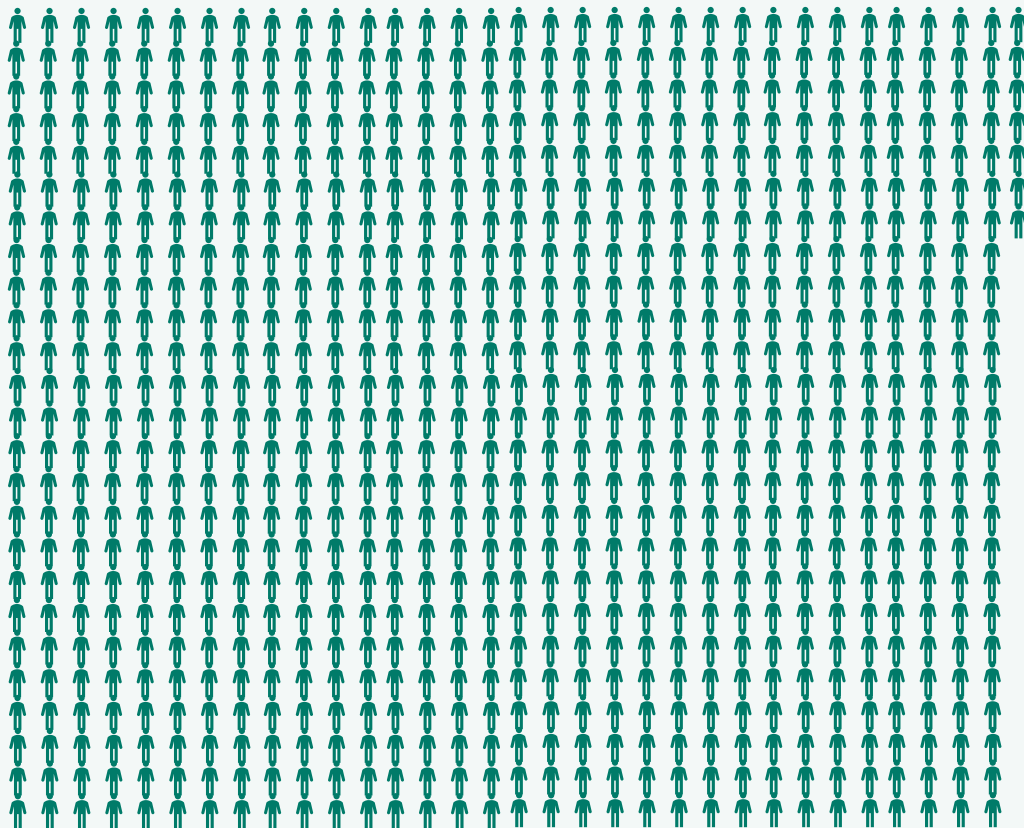
De typiske distriktskommunene

Sentralitet 5 og 6

- 209 kommuner
- 72 % av arealet og 14% av folketallet
- 50 % bor spredtbygd
- Ensidig næringsstruktur
- Sterkt aldrende befolkning
- Økende forsørgerbyrde



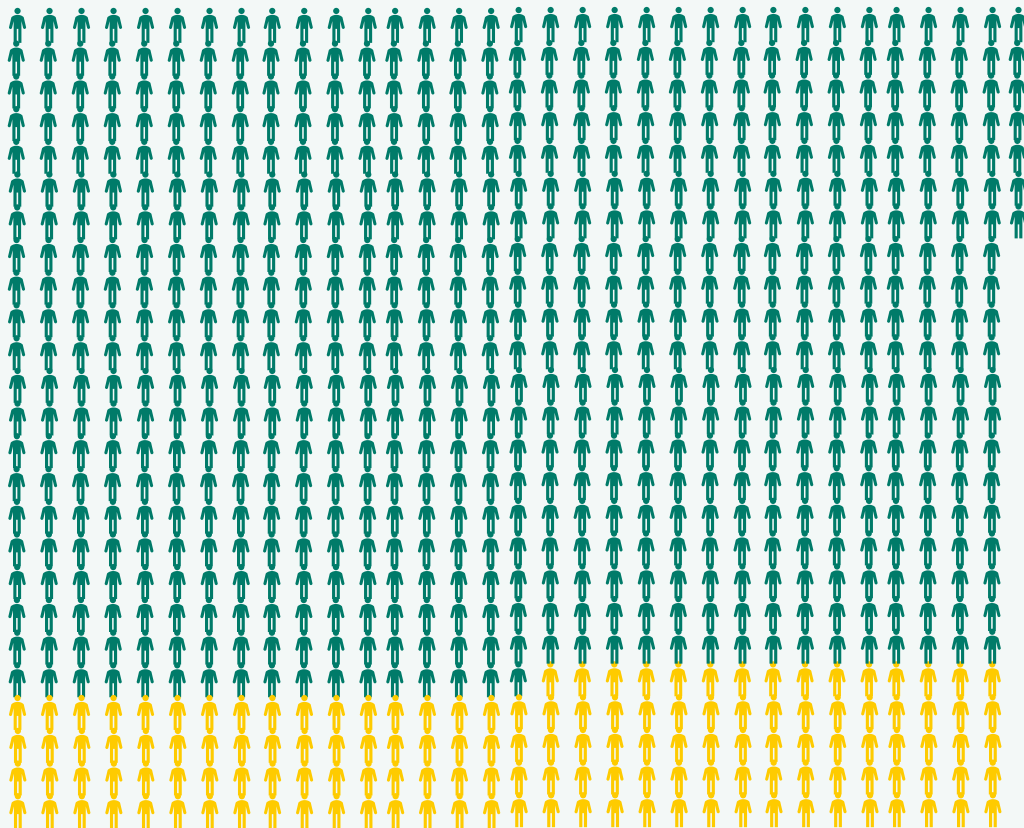
Namsskogan – en typisk distriktskommune



814

innbyggere

Namsskogan kommune som samfunnsutvikler



814

innbyggere

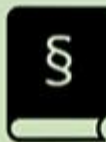
143

tilsatte

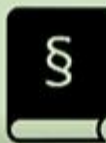
Namsskogan kommune som samfunnsutvikler



5 26



Lovoppfyllelse
varierer mellom
50 % og 99 %



Ingen kommuner
oppfyller alle
lovkrav

treff p

ovdata

2011 lover
1124 i sentrale forskrifter

814

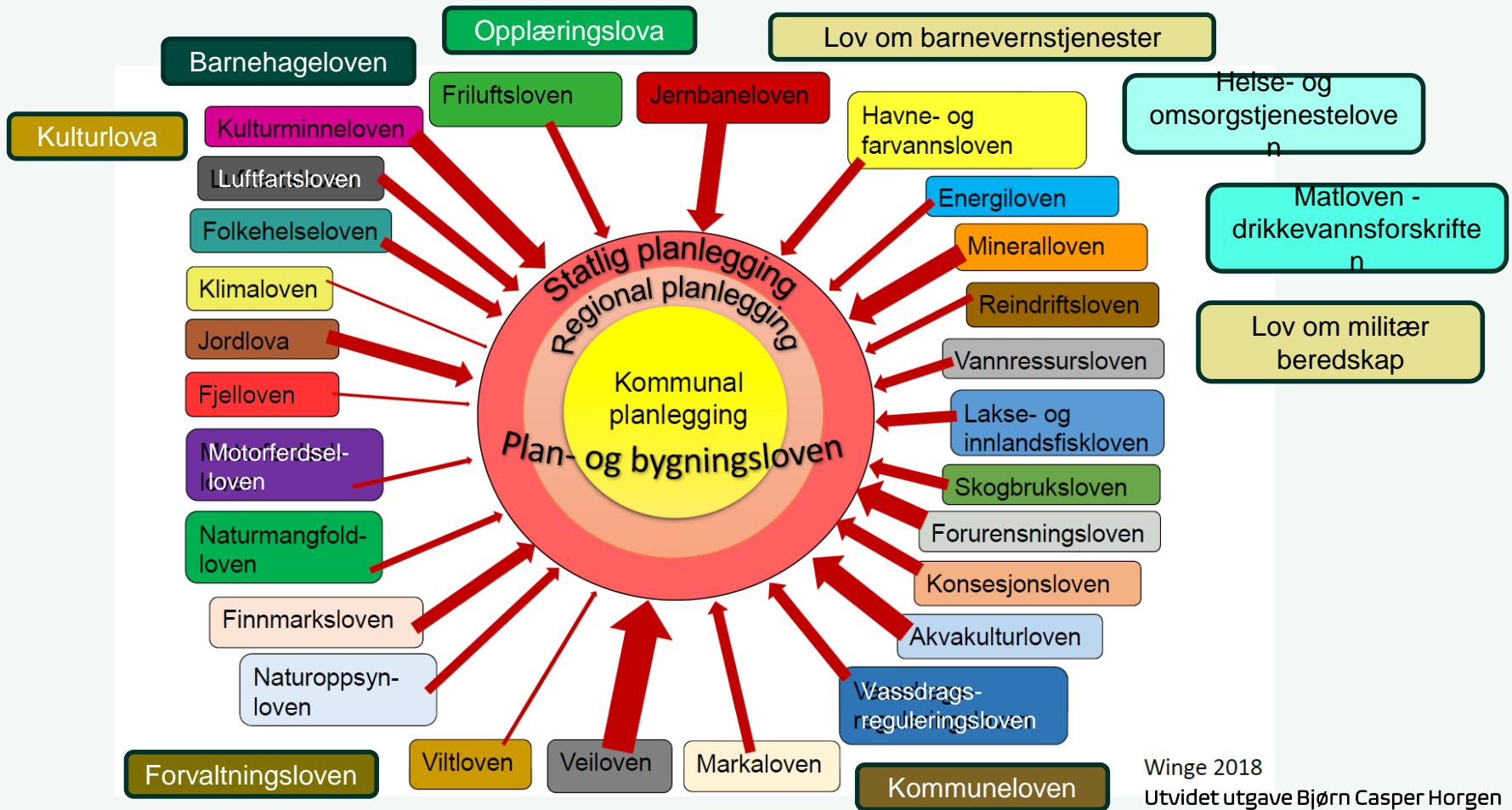
innbyggere

143

tilsatte

19

utvida ledergruppe



Bolig

Boligmangel utfordrer verdiskaping, velferd og økonomi

Boligmangel i distriktene: Vurderer å bygge brakkerigg for å gi arbeiderne et sted å bo

Omtrent to av tre bedrifter i distriktet sliter med å rekruttere folk. En av de største utfordringene er mangel på boliger. Både regjeringen og opposisjonspartiene har forslag til hvordan vi kan løse problemet.



FA BOLIGER: I Væøy kommune er boligmarkedet begrenset. Det får konsekvenser for de lokale bedriftene.



Petter Strøm
@petet_85
Journalist



Beth Merch Pattersen
Journalist

Publisert 16. apr. 2021 kl. 18:57
Oppdatert 16. apr. 2021 kl. 18:58

Her er det bygget 600 hytter, men vanskelig å få lån for å bygge hus

På Senja møter tilflyttere bygger med velholdte fritidsboliger, men det er knapt en bod å få kjøpt eller leid.



Senja har mange fritidsboliger, men arbeidsgivere merker godt at folk sliter med å finne noe et sted å bo.



Pål Hansen
@NRKPalHansen
Journalist



Inghild Eriksen
Journalist

Vi rapporterer fra Senja

Publisert 4. aug. kl. 17:02
Oppdatert 5. aug. kl. 09:58

Bolig som flaskehals for rekruttering



Boligsituasjonen hemmer livskvalitet og økonomisk bærekraft

- Eldre har få boalternativer til eksisterende enebolig; ofte lite tilpasset og lite aldersvennlig lokalisering.
- Kommunene mangler helhetlige boligtilbud

Driftskostnad i
hjemmetjenester
per bruker



Driftskostnad per
sykehjemsplass



Byggekostnad per
sykehjemsplass



Husbanken



Kjerkols beskjed:

– Hver enkelt må gjøre mer for
å planlegge sin alderdom

Kommunene mangler kapasitet og kompetanse

- Fokus på drift
- Små fagmiljøer
 - Utfordres på plankompetanse
- Kommunepoteter med sterk generalistkompetanse – manglende spesialistkompetanse
- Etterspør kunnskap om Husbankens virkemidler og helhetlig virkemiddelbruk
- Strategisk boligpolitisk rolle



Handlingsplan Bustad

År 2021-2025

Ein plan med tiltak for å samarbeide betre og ha eit meir tverrfagleg fokus på bustadarbeid

Vedteken i Ullensvang kommunestyre 18.11.2020 Sak 184/20



Kommunale bustader - Kvitavoll i Odda

Distriktskommunar prøver ut nye grep

- Boligutvikling med [aktiv innbyggermedvirkning i Bolyst-team](#), i bygda Stod i Steinkjer
- [Offentlig-privat utbyggingselskap på Stokkøya](#), Åfjord kommune
- [Kommunal tilbakekjøpsavtale](#) for privatpersoner i Lebesby
- [Seniorboliger med deleløsning og smart energi](#) i Vinje
- [Mobilt bad på hjul](#), Kongsvinger



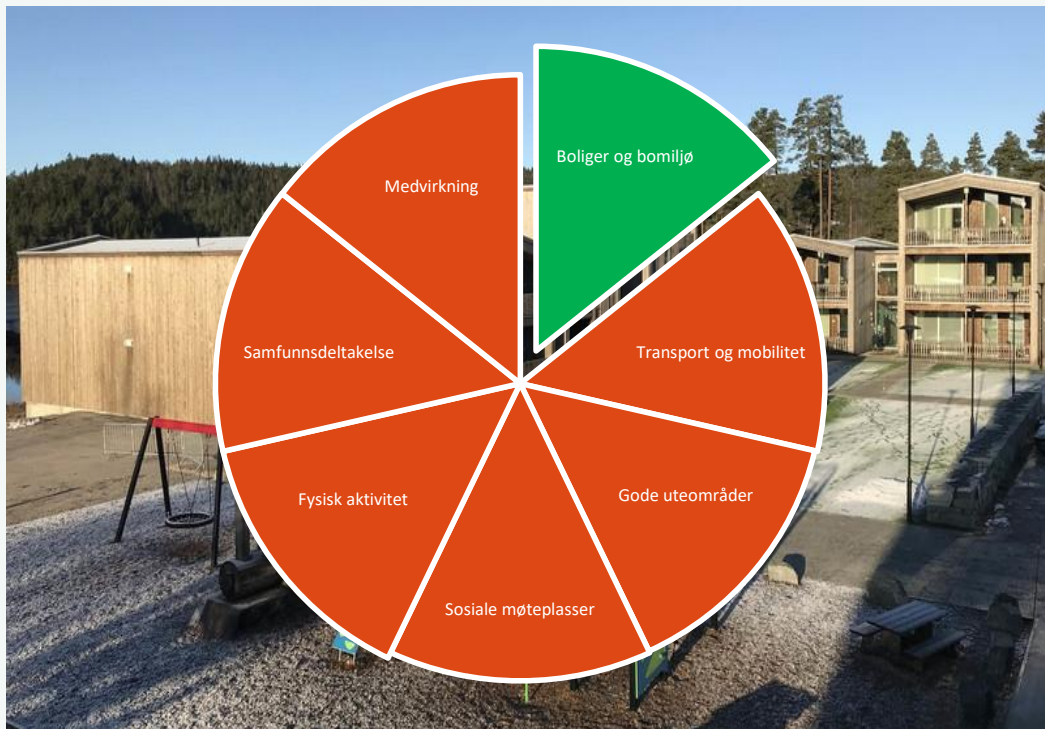
Foto: Bygda 2.0. Bygdekanten AS



Mobilt bad og soverom på hjul? I Kongsvinger.



...i aldersvennlige steder og bomiljø





Fagområde: [Samfunnsplanlegging](#) [Stedsutvikling](#)

Tettstedspakker for attraktiv, inkluderende og klimavennlig stedsutvikling

Tettstedspakker er et verktøy for samordnet og helhetlig tettsteds- og sentrumsutvikling, tilpasset mindre tettsteders behov. Tettstedspakker er en ny måte å jobbe på, som bygger på eksisterende planer og prosesser.

Innhold

[Om tettstedspakker](#) →

[3 viktige kjennetegn](#) →

[Fylkeskommunens rolle](#) →

[Tettstedspakker i 4 kommuner](#) →

[Slik jobber du med tettstedspakker](#) →

[Utfordringsbilde og mulighetsrom](#) →

[Tiltak og indikatorer](#) →

[Organisering](#) →

Denne artikkelen bygger på forskningsprosjektet [Tettstedspakker for attraktiv, klimavennlig og bærekraftig tettstedsutvikling](#) (2018-2021). Gjennom prosjektet ble det utviklet en metode for arbeid med tettstedspakker på mindre tettsteders premisser, og forslag til konkrete tettstedspakker for tettstedene Sortland, Stryn, Geilo og Bø.

Forskningsprosjektet er eid av Midt-Telemark kommune og ledet av Transportøkonomisk institutt-TØI. Forskningspartnere var Norsk institutt for by- og regionforskning (NIBR) ved Oslo Met og Vestlandsforskning. Sortland, Stryn, Hol og Midt-Telemark har deltatt som casekommuner for hvordan tettstedspakker bør utformes og hvilke tiltak de bør inneholde.

I tillegg har Statens vegvesen, Jernbanedirektoratet, Distriktsenteret, fylkeskommunene Nordland, Vestland, Viken, Vestfold og Telemark bidratt i prosjektet. Forskningsprosjektet er finansiert av Regionale forskningsfond Oslofjordfondet, nå RFF Vestfold og Telemark.

Les mer om prosjektet på [tiltak.no](#).





Bylivsenteret

Bylivsenteret bistår kommuner i deres egne bærekraftige stedsutviklingsprosesser, hvor målet er å skape byer og lokalsamfunn hvor folk kan leve gode, sosiale og klimavennlige liv.

[Om Bylivsenteret](#) →

[Stedsutvikling og parallelloppdrag](#) →

[Bylivskonferansen](#) →

[Håndbøker og eksempelsamlinger](#) →

[Aktuelt](#) →

[Kontakt](#) →

[Kurs for kommunene](#) →

Stedsutvikling

Her finner du en oversikt over stedsutviklingsprosjekter som Bylivsenteret er eller har vært involvert i.

Kommuner Bylivsenteret har bistått mellom 2016-2021. 50 kommuner over hele landet har fått bistand, mange over flere år. 24 av kommunene har gjennomført 26 omfattende parallelloppdrag/mulighetsstudier.

Parallelloppdrag / mulighetsstudie ●

Verksted / foredrag / bistand ●

Sør-Varanger

Alta

Tromsø

Øksnes

Sortland

Flakstad

Bodø

Meløy

Nesna

Heim (Hemne)

Tingvoll

Kristiansund

Hustadvika (Fræna)

Molde

Ålesund (Ørskog)

Ulstein

Herrøy

Rauma

Gloppen

Sunnfjord (Førde)

Aver

Vaksdal

Voss

Bergen

Ulvik

Bømlo

Vindafjord

Sandnes

Klepp

Hå

Bjerkreim

Steinkjer

Verdal

Stjørdal

Trondheim (2 stk)

Vang

Nordre Land

Nes

Ringerike

Rollag

Nittedal

Kongsvinger (2 stk)

Larvik

Nesodden

Indre Østfold (Eidsberg)

Drammen

Fredrikstad

Natterøy og Tjøme

Skien

Kristiansand

Se mer på www.distriktssenteret.no

Takk for oppmerksomheten!