



UiO : **Department of Sociology and Human Geography**
University of Oslo

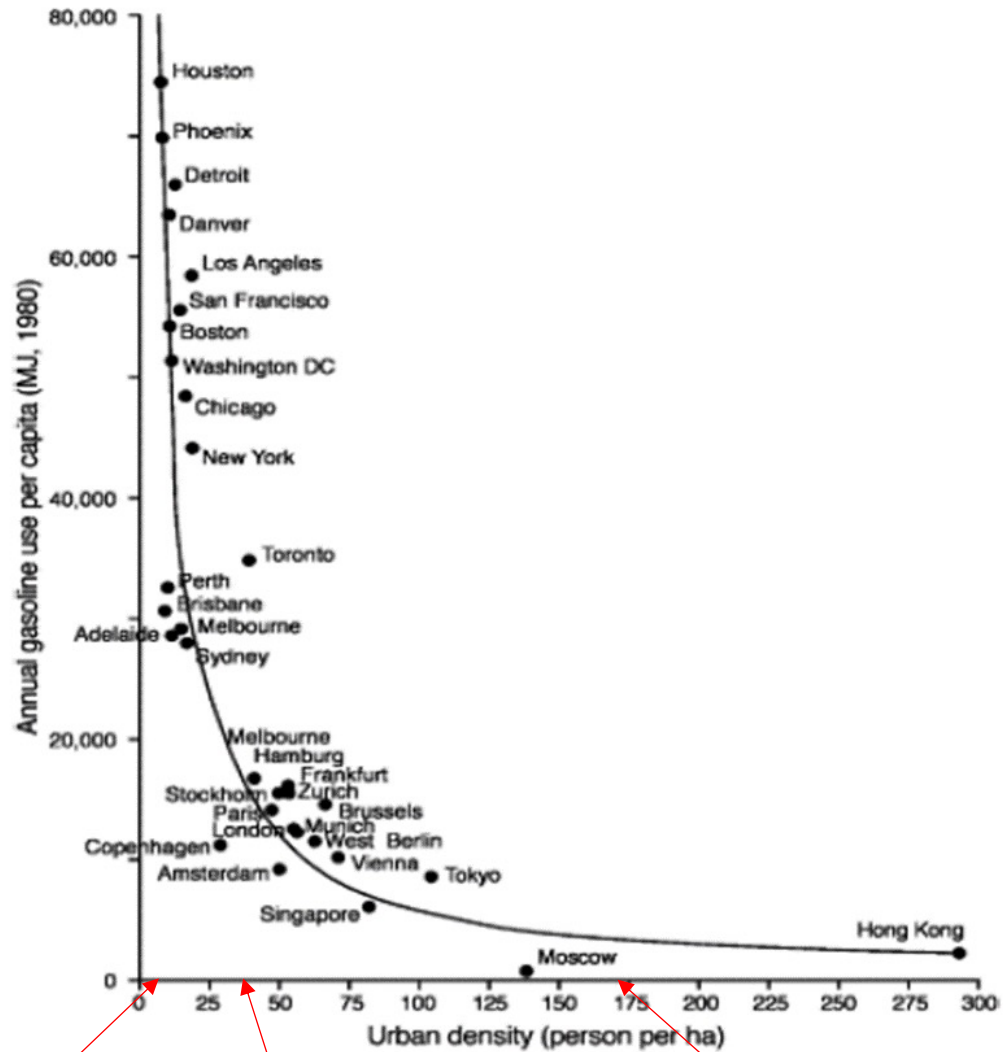


ER DEN KLIMAVENNLIGE OG KOMPakte BYEN SOSIALT BÆREKRAFTIG?

Professor Per Gunnar Røe

KS' Bærekraftsfredag

31. mars 2023



Atlanta (1990)

Barcelona (1990)

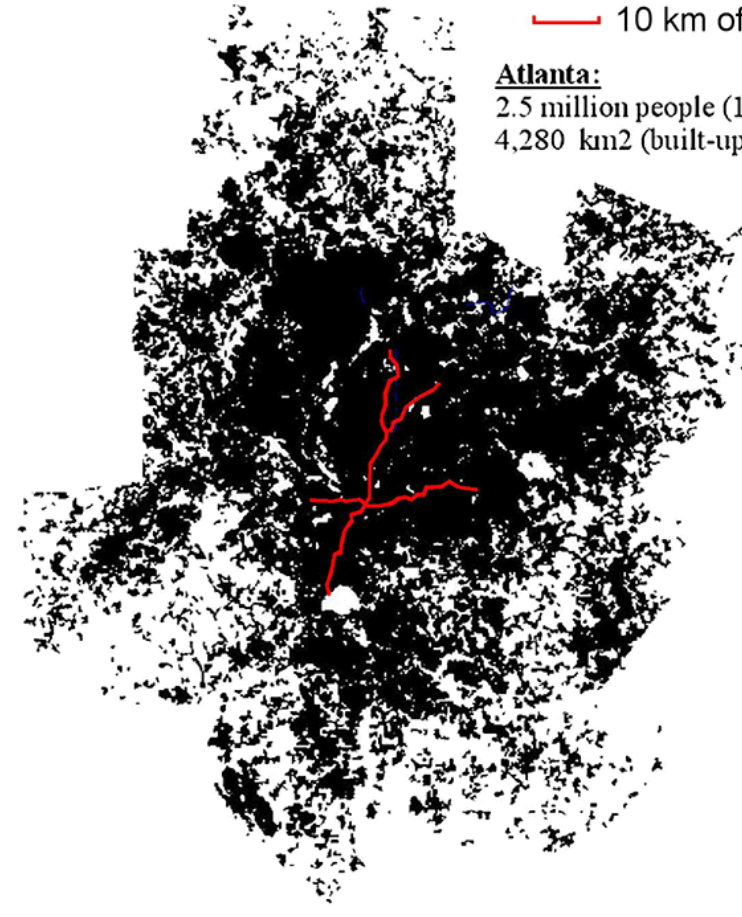
Oslo (2018)

The Built-up Area of Atlanta and Barcelona Represented at the Same Scale

— 10 km of metro line

Atlanta:
2.5 million people (1990)
4,280 km² (built-up area)

Transit in Atlanta VS Barcelona		
	Barcelona	Atlanta
Length of metro lines (km)	99	74
% of population within 600 m from a metro station	60%	4%
% of trips using metro	30%	4.50%
Length of metro line that would be required to serve 60% of atlanta population (km) :		3400
Number of station required		2800



Barcelona:
2.8 million people (1990)
162 km² (built-up area)



DEN KOMPakte BYENS FORDELER

ARGUMENTENE FOR DEN KOMPakte BYEN

Miljøargumenter

- mindre transportkrevende
- kollektivtransportorientert
- tilpasningsdyktig

Urbanitetsargumenter

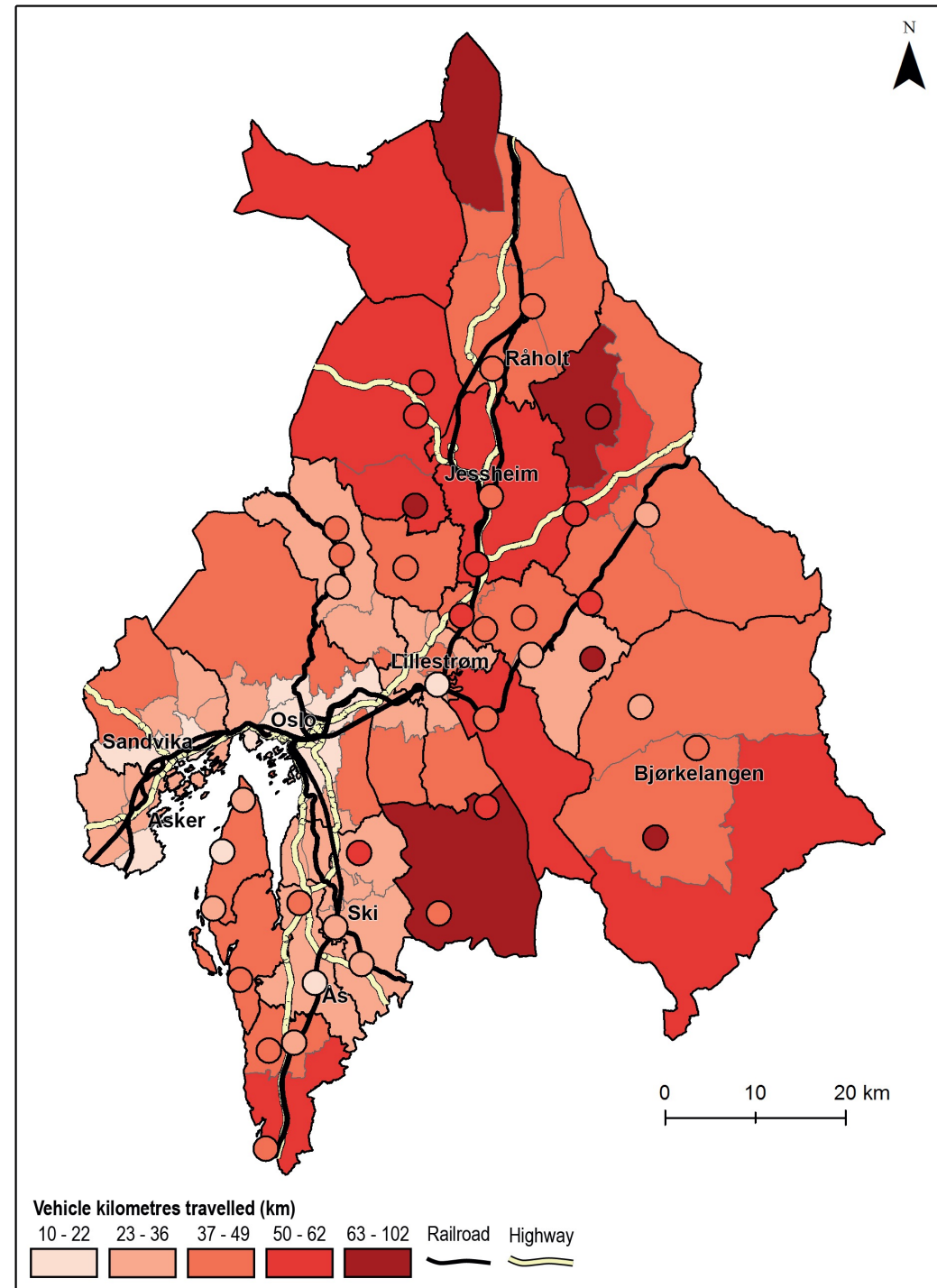
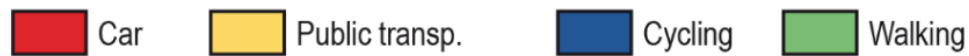
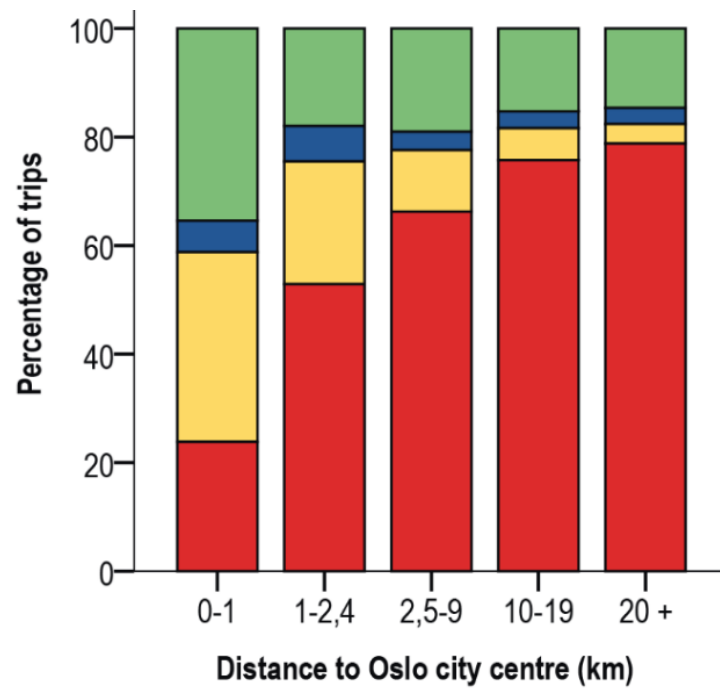
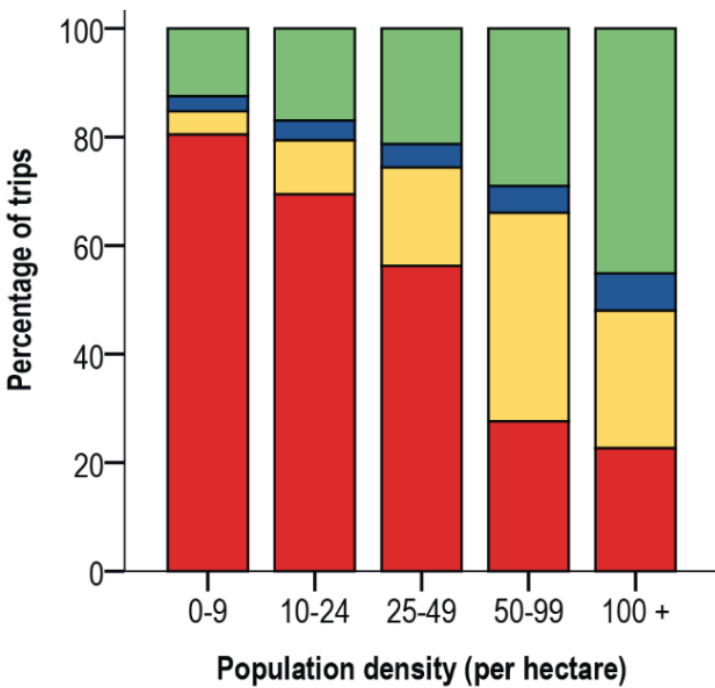
- blandet og variert
- levende og kreativ
- "liveable" og attraktiv

Funksjonalistiske argumenter

- effektiv
- smart og innovativ
- økonomisk bærekraftig

Den
kompakte
byen

THRONDSSEN & BÖCKER (2021)





“At det bygges så mye som gir så lite tilbake til fellesskapet og det offentlige rom der folk ferdes, sier han og gransker igjen det han mener er lite innbydende gateløp”



HVEM HAR TILGANG TIL DE NYE ATTRAKTIVE BYDELENE?



- Det skal være helt stille mellom 23.00 og 07.00
- Det skal ikke spilles musikk mellom 20.00 og 07.00
- 3. Vennligst rydd etter deg.
- 4. Området er kameraovervåket.
- 5. Det er ikke lov å grille.
- 6. Fisking er ikke tillatt.
- 7. Ved behov for assistanse, kontakt Tjuvholmen Drift på 23 11 88 99

Åpningstider 0700 - 2000 alle dager

WELCOME TO TJUVHOLMEN SJØBAD!

1. Please be respectful to other users of the area.
2. This is a residential area and normal noise-regulations applies.
 - No loud noises between 11 PM and 7 AM
 - No playing of music between 8 PM and 7 AM
3. Please keep the area tidy and clean.
4. The area is camera monitored.
5. No grilling / BBQ.
6. No fishing.
7. If in need of assistance, call Tjuvholmen Drift at +47 23 11 88 99

Openinghours 0700 - 2000 every day



kl 20.00 - 07.00

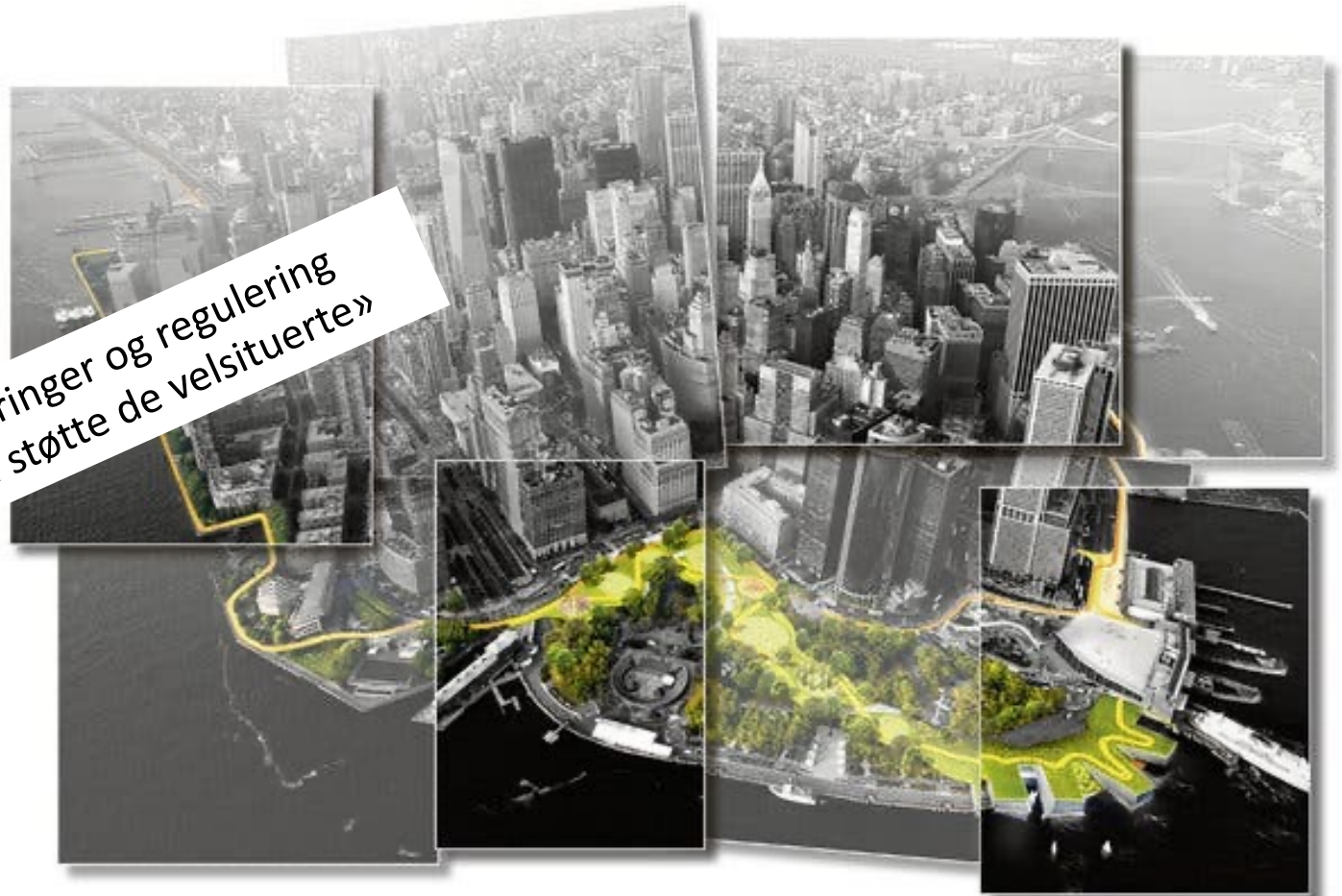
Tjuvholmen DRIFT

DEN RETTFERDIGE BYEN (FAINSTEIN 2010)

1. Demokratisk
2. Diversitet
3. Likhetsfremmende fordeling



«En by der offentlige investeringer og regulering fremmer likhet heller enn å støtte de velsituerte»



FJORDBYPLANENS AMBISJONER



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for Byutvikling

Vedtatt

Fjordbyplanen

- Prinsipper for utvikling av helheten i Fjordbyen og for delområder
- Planprogram for Filipstad, Vippetangen og Alnas utløp

...arena for alle og skal bidra til et mangfold...

...boligsammensetning med ulike priskategorier, eierformer og størrelser tilpasset ulike familiestørrelser og brukergrupper...



Plan- og bygningsetaten

TEKNOLOGI

TALENT

TOLERANSE



DET NYE OG KOMPAKTE BJØRVIKA



ILLUSTRETT RETTFERDIGHET



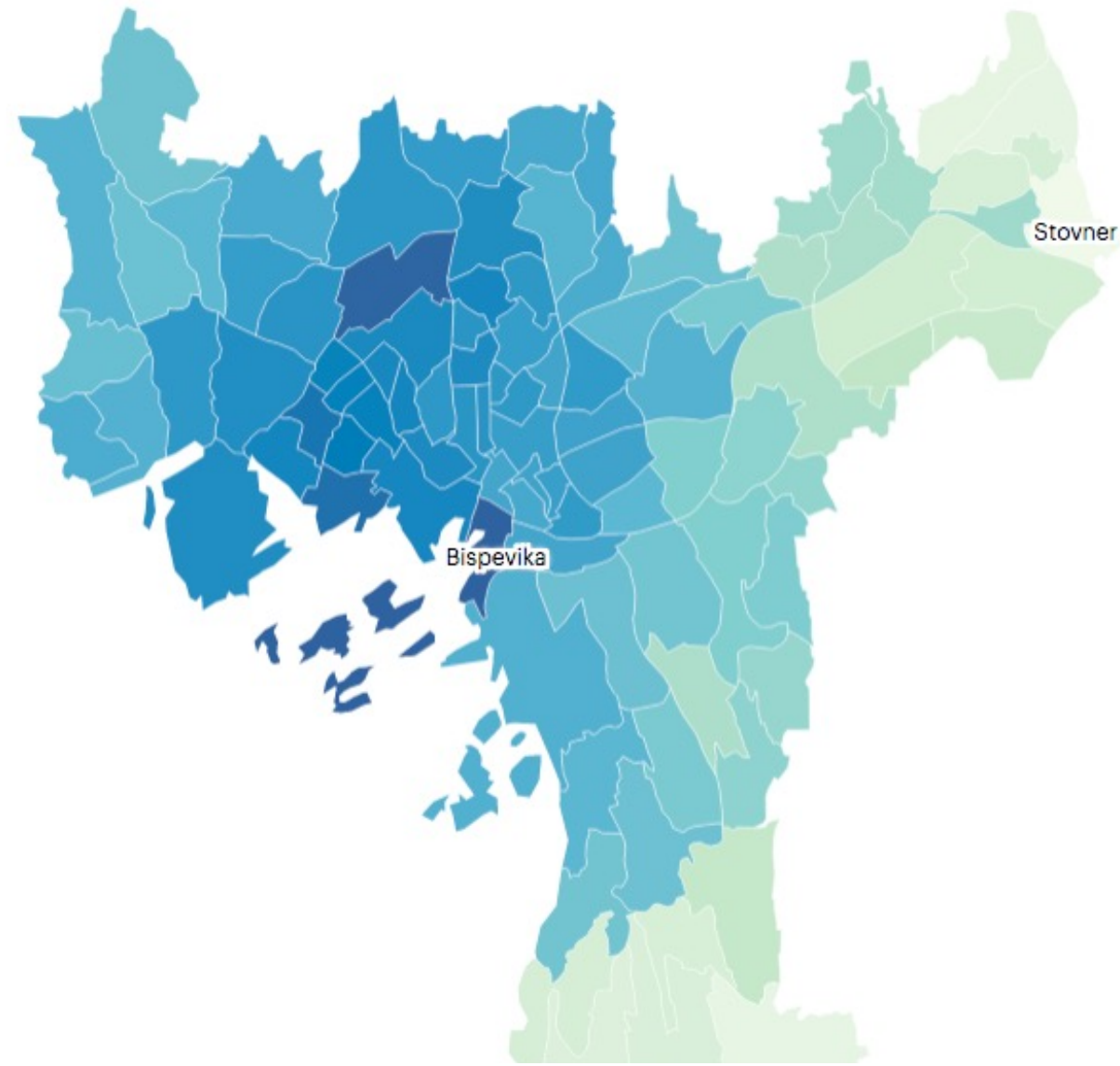


172 kvadratmeter stor leilighet med prisantydning 42,5 mill kr



Kvadratmeterpris på 290 000 kr

Gjennomsnittlig kvm. pris på omsatte boliger (okt. 2021)



KOMPAKTBYENS BOLIGMARKED

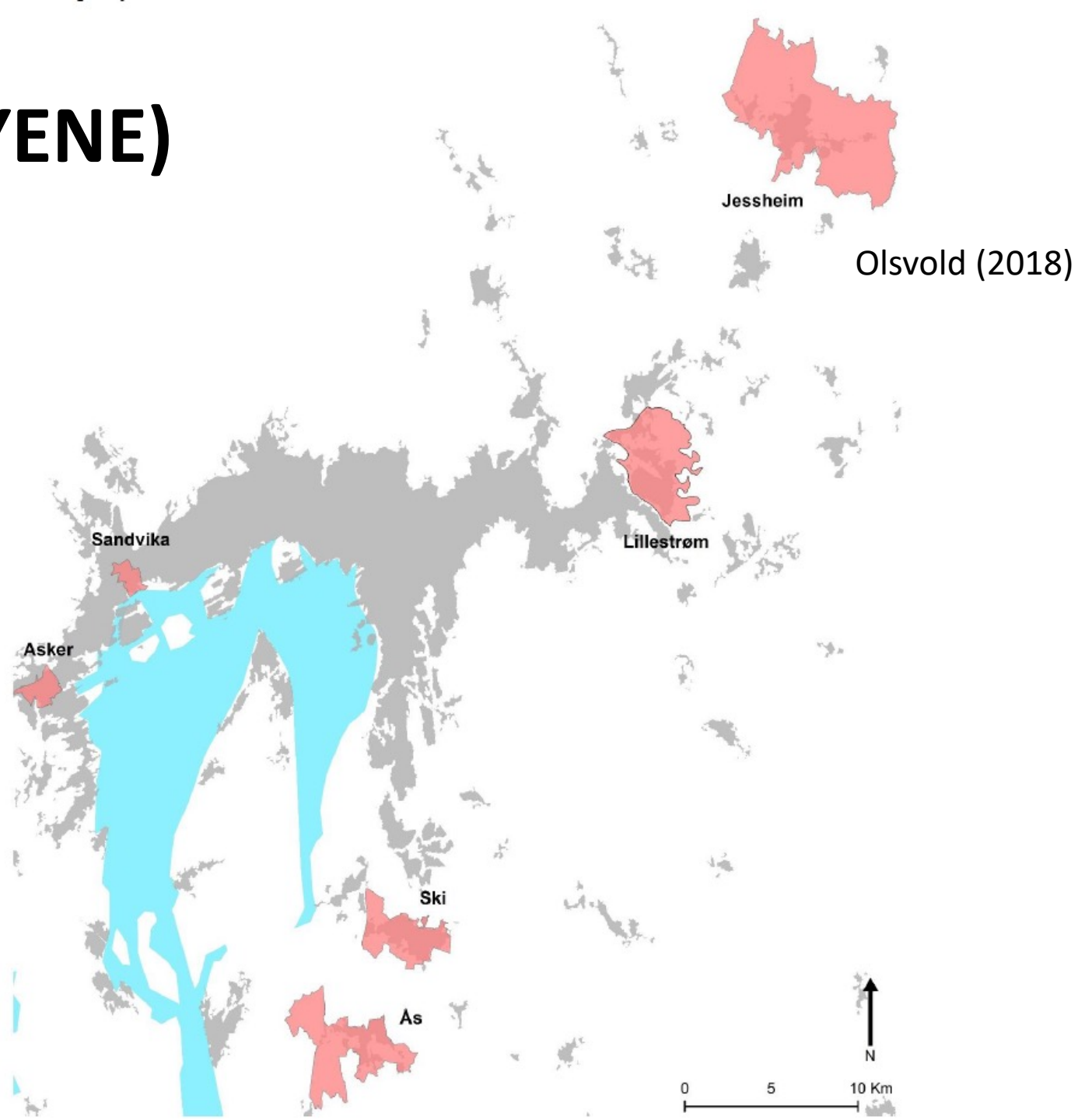
KOMPAKT OG GRØNN GENTRIFISERING



DE REGIONALE KOMPAKTBYENE



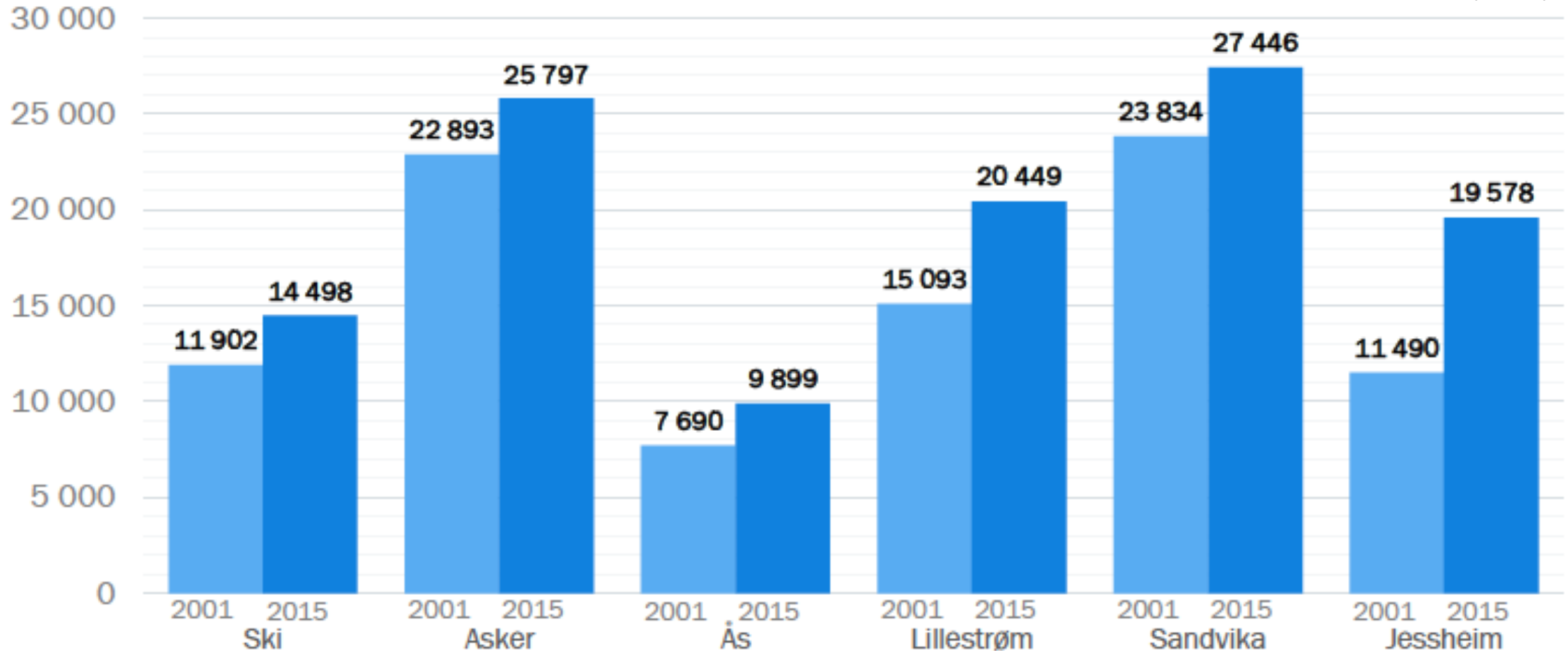
REGIONBYENE (MINIBYENE)



BEFOLKNINGSVEKST

Population

Olsvold (2018)



REGIONBYENE HAR BLITT "HOT SPOTS" I BOLIGMARKEDET (HOEN 2018)

Lillestrøm



DNB Eiendom

DNB Eiendom AS

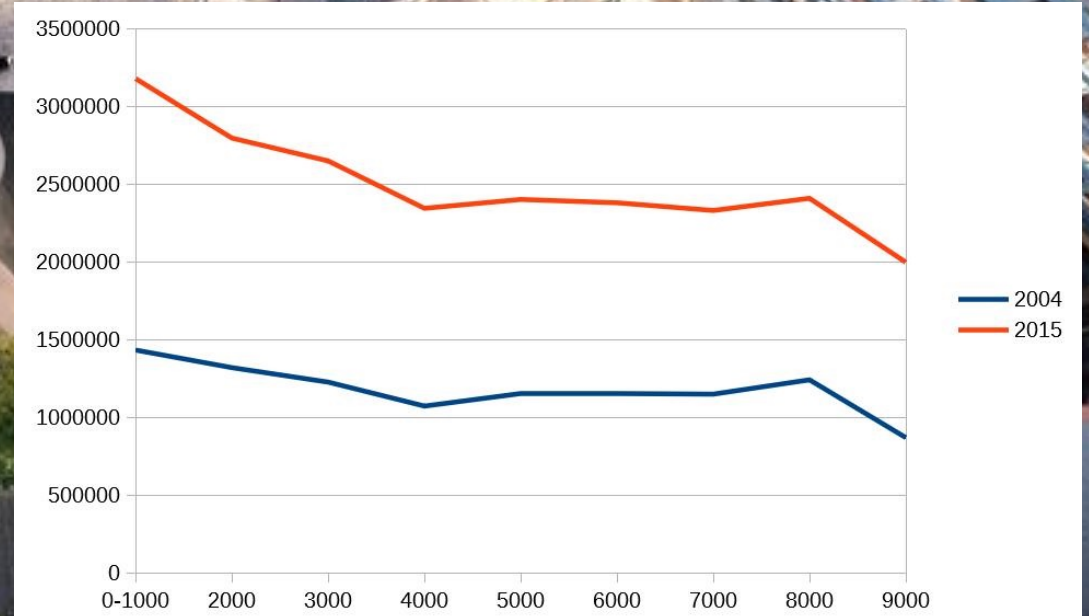
Meierikvartalet - Salgstrinn 5 - Byhus 1, Lillestrøm

Meierikvartalet - Byhus 1 med 8 etasjer - Nye 2, 3 og 4-roms leiligheter - Bygging...

46 - 96 m² 4 590 000 - 8 490 000 kr

Totalpris: 4 591 342 - 8 491 342 kr · Eier (Selveier) · Leilighet

Visning etter avtale



INFRASTRUKTUREN SAMMENBINDER OG SPLITTER



FÅR UTKANTEN ULEMPENE?





OPPSUMMERING OM DEN KOMPakte BYEN

- Legger til rette for omstilling i transportsektoren
- Er funksjonalistisk og effektiv
- Gir muligheter for kollektive løsninger
- Tar i liten grad hensyn til kontekst
- Er lite tilpasset mangfold
- Iverksettes som del av en entreprenørpolitikk
- Kan bidra til sosial ulikhet
- Hva med sosial bærekraft og rettferdighet